



digital.union@sonapresse.com

INNOVATION START-UP

Start-up Immodem : une application pour décoincer l'immobilier au Gabon

Innocent M'BADOUA
Libreville/Gabon

DES jeunes Gabonais de la start-up Immodem gérée par Steve Ossindji ont lancé depuis la semaine dernière une campagne marketing sur les réseaux sociaux. Le but : apporter une solution aux tracas pour trouver un logement, le mettre en location ou en vente. C'est en constatant la difficulté de trouver un bien immobilier fiable, dans des délais raisonnables que l'idée de créer une plateforme capable de mettre en relation propriétaires et locataires, ou vendeurs et potentiels acquéreurs, a germé. La solution proposée par la start-up : un site internet et une application. " Notre application a pour objectif de réduire les délais d'accession à un logement, baisser les tarifs pratiqués par le jeu de la concurrence, sécuriser l'offre à travers la labélisation des annonceurs et restreindre le nombre de parties prenantes intervenant dans le processus de location et de déménagement ", expliquent les concepteurs. De manière concrète, "la plateforme permet non seulement de trouver un bien



Photo: DR

L'équipe des créateurs d'Immodem.

immobilier en vente ou en location mais aussi d'organiser tout son déménagement sans avoir à faire intervenir une pléiade de prestataires", rajoute la jeune équipe d'Immodem. Et ce n'est pas tout: "Elle propose un kit complet pour organiser son départ (de la fourniture des cartons à l'aménagement de la nouvelle maison en passant par le nettoyage de l'ancienne et même sa remise en état) Elle est

intuitive, gratuite et sécurisée". La jeune start-up ne compte pas s'arrêter en si bon chemin. Elle est déjà sur une autre application appelée NZILAME qui permet de mettre en relation les élèves avec le corps enseignant afin de dénoncer toutes préoccupations en milieu scolaire (violences, harcèlement, lacunes dans une ou plusieurs matières...)... Tout en gardant son anonymat.

Le gérant de la start-up est un diplômé en marketing et préparant actuellement une thèse sur la transformation digitale à l'Essec Paris Défense. Ancien cadre de l'immobilier chez Alliance Immobilier, après avoir acquis une expérience en travaillant à la présidence de la République, il s'est lancé il y a deux ans dans ce projet de numérisation du secteur immobilier.

Photo: DR/L'Union



Après avoir rendu son client Mac plus autonome, WhatsApp en version finale permet enfin de migrer ses conversations d'Android vers iOS et vice-versa. Ceci ne concerne cependant que les messages personnels et pas les messages de paiement. Les données qui peuvent être transférées rapidement sont "les informations de votre compte, votre photo de profil, vos chats individuels et de groupe". Voyons comment procéder pour ce faire, et quels sont les prérequis indispensables au bon fonctionnement de la manœuvre.

QUE SE PASSE-T-IL LORSQU'UN JEU EST SUPPRIMÉ D'APPLE

Il y a trois jours, on apprenait que certains jeux disponibles sur Apple Arcade allaient disparaître de son catalogue. Un abonnement à la plateforme revient à 4,99 euros (près de 3 300 francs) par mois, ce qui demande un minimum de clarification pour les clients payants. Et justement, hier Apple a mis à jour une page de support qui permet d'en savoir un peu plus sur ce sujet. On y apprend que si vous avez téléchargé un jeu sur Arcade mais qu'il n'y apparaît plus, vous disposez d'un délai de deux semaines pour continuer à en profiter.

TWITTER VIENT DE REMPORTEUR UNE PREMIÈRE VICTOIRE CONTRE ELON MUSK



Au mois d'avril, le patron de Tesla et de SpaceX a créé la surprise en rachetant près de 10 % de Twitter. Après cette entrée au capital de la plateforme de microblogging, Musk devait intégrer le conseil d'administration. Une offre qu'il a finalement refusée, puisque cela l'aurait empêché de racheter toute l'entreprise. Après un court suspense, Twitter et Musk ont finalement trouvé un accord, pour un rachat du réseau social par le milliardaire américain pour 44 milliards de dollars

Technologies

LE NOKIA 5 710 XPRESSAUDIO DONNE TOUT POUR LA MUSIQUE

Serge A. MOUSSADJI
Libreville/Gabon

ON aurait pensé qu'un fabricant aussi célèbre que Nokia nous reviendrait plus fort avec un smartphone de dernière génération, mais celui-ci a décidé de prendre tout le monde à contre-pied en sortant, il y a un peu plus d'une semaine, trois modèles pour les nostalgiques. Parmi ces derniers, le Nokia 5 710 XpressAudio, bien loin d'un téléphone intelligent et qui reprend les codes d'un bon vieux 5310, est celui qui retient le plus l'attention. Si ce nouveau produit

joue la carte de la durabilité et de l'autonomie, sa particularité est qu'il embarque des écouteurs sans fil logés directement à l'arrière de la coque. "Votre musique, vos règles", explique justement le fabricant finlandais. "Le Nokia 5 710 XpressAudio présente notre conception unique et révolutionnaire, spécialement conçue pour de nouveaux royaumes de liberté audio. La batterie longue durée offre des semaines d'autonomie en veille et des heures de conversation, et les écouteurs se rechargent lorsqu'ils sont rangés. Avec la suppression du bruit environnemental et VoLTE1, vous aurez un son plus

clair lors des appels dans des environnements plus occupés", peut-on lire sur le site de Nokia. Pour cnetfrance.fr, et bien d'autres spécialistes, c'est une "nouvelle idée atypique et pratique". C'est-à-dire dire séduisante. Bien évidemment, avec un tel modèle, il n'y a pas d'applications comme Deezer ou Spotify. Mais on retiendra qu'il est doté d'un petit écran de 2,4 pouces et un clavier T9, d'une autonomie de 4 heures pour les écouteurs en musique et 2,4 heures lors des appels mains libres, qu'il supporte la 4G et une carte mémoire.

Photo: DR

